Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
152972/19.12.2022
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3665 /data 03.01.2023

Dan-Ion Stana
Digitally signed by Dan-Ion Stana
Date: 2022.12.29 11:08:12 +02'00'

Digitally signed by ISUJ Arad
Date: 2025.08.11 12:26:23 EEST

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
Întocmit | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2357/2022 GEOMODEL S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0167 STANA DAN-ION CATEGORIA B

ROMÂNIA M.D.L.P.A. NR. 10656 ARHITECT VERIFICAT DIPLOMA DE PROIECTE

-07- 2025

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975
DATA: Decembrie 2022

Nr. cad. 358045
Nr. cad. 358737
Nr. cad. 358574
Nr. cad. 348838
Nr. cad. 329609
Nr. cad. 346939
Nr. cad. 346940
Nr. cad. 308617
Nr. cad. 355072
Nr. cad. 300354
Nr. cad. 310723

STRADA ȘCOALEI
STRADA IOAN FLUIERAȘ

C1 913.00 mp — CORP C1 - ȘCOALA, Regim: Sp+P+2E+M, Grad de rezistență la foc: II, Risc de incediu: mic
C1 — CORP C1 - EXTINDERE, Regim: P+2E+M, Grad de rezistență la foc: II, Risc de incediu: mic
C2 701.00 mp — CORP C2 - ATELIER, Regim: P+1E, Grad de rezistență la foc: II, Risc de incediu: mic
C3 757.00 mp — CORP C3 - CANTINĂ, Regim: P, Grad de rezistență la foc: II, Risc de incediu: mic
C4 788.00 mp — CORP C4 - CĂMIN INTERNAT, Regim: Sp+P+4E, Grad de rezistență la foc II, Risc de incediu: mic
C5 242.00 mp — CORP C5 - SALĂ FESTIVITĂȚI
C6 396.00 mp — CORP C 6 ȘCOALA, Regim: P, Grad de rezistență la foc II, Risc de incendiu: mic
C7 10.00 mp
C8 582.00 mp — CORP C2 - SALĂ DE SPORT, Regim: P, Grad de rezistență la foc: II, Risc de incediu: mic
C9 18.00 mp
C10 24.00 mp
Cc — CF 363226 ARAD, Nr. top 363226, S(Cc)=1532 mp
CLĂDIRE ÎNVECINATĂ, Regim: P+4E+M, Grad de rezistență la foc III, Risc de incendiu: mic
TEREN FOTBAL 1.677,98 m²
Locuire P; Locuire P+M; Anexă P; Atic +8.15; Atic +4.45; Atic +15.75
ACCES AUTO; acces pietonal

INDICI URBANISTICI:

CF 363226 ARAD, Nr. top 363226
S teren: 15.327 mp
S construcții locuințe și anexe: 7 479.72 mp
S alei, platforme și trotuare: 1 738.3 mp
S spații verzi: 5 977.98 mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ, conform CF 363226 ARAD

DESTINAȚIE	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	POT	CUT
* CORP 1	913.00 mp	2 739.00 mp	5.95 %	0.17
CORP 2	**701.00 mp**	**1 402.00 mp**	**4.57 %**	**0.09**
CORP 3	**757.00 mp**	**757.00 mp**	**4.93 %**	**0.04**
CORP 4	**788.00 mp**	**3 940.00 mp**	**5.14 %**	**0.25**
* CORP 5	242.00 mp	484.00 mp	1.57 %	0.03
* CORP 6	396.00 mp	396.00 mp	2.58 %	0.02
* CORP 7	10.00 mp	10.00 mp	0.06 %	6.52
CORP 8	**582.00 mp**	**582.00 mp**	**3.79 %**	**0.03**
* CORP 9	18.00 mp	18.00 mp	0.11 %	1.17
* CORP 10	24.00 mp	24.00 mp	0.15 %	1.56
TOTAL C2,C3,C4,C8	**2 828.00 mp**	**6 681.00 mp**	**18.43 %**	**0.41**
TOTAL	4 431.00 mp	7 613.00 mp	28.85 %	0.49

NOTĂ: *NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.475
4	5	2.172
7	8	14.619
10	11	7.297
13	14	9.247
16	17	7.67
19	20	32.273
22	23	5.778
25	26	8.36
28	29	4.436
31	32	10.47
34	35	4.585
37	38	5.838
40	41	4.678
43	44	4.95
46	47	7.651
49	50	4.631
52	53	11.895
55	56	7.507
58	59	1.196
61	62	2.4
64	65	7.612
67	68	3.378
70	71	1.69
73	74	6.539
76	77	5.131
79	80	7.873
82	83	0.436
85	86	29.761
88	89	7.058
91	92	9.948
94	95	3.799
97	98	3.935
100	101	10.242

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	8.871
5	6	8.034
8	9	9.417
11	12	10.695
14	15	5.468
17	18	2.213
20	21	0.381
23	24	2.527
26	27	8.184
29	30	14.655
32	33	4.178
35	36	11.181
38	39	0.73
41	42	3.858
44	45	4.056
47	48	4.562
50	51	8.115
53	54	6.006
56	57	8.086
59	60	1.361
62	63	1.462
65	66	4.892
68	69	7.742
71	72	12.436
74	75	4.95
77	78	7.263
80	81	6.86
83	84	29.684
86	87	0.31
89	90	9.966
92	93	7.381
95	96	4.635
98	99	1.898
101	1	12.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.016
6	7	12.052
9	10	5.306
12	13	12.52
15	16	5.646
18	19	2.507
21	22	16.835
24	25	0.165
27	28	4.336
30	31	10.478
33	34	2.941
36	37	2.6
39	40	7.86
42	43	4.629
45	46	8.685
48	49	5.435
51	52	10.527
54	55	7.9
57	58	1.841
60	61	5.259
63	64	5.916
66	67	13.912
69	70	7.937
72	73	7.604
75	76	5.016
78	79	4.96
81	82	4.473
84	85	6.208
87	88	12.326
90	91	7.427
93	94	4.757
96	97	5.382
99	100	11.883

LEGENDĂ:

Limite:
- Limită de ppropietate, conform CF 363226 Arad
- Parcelare
- Limita cadastrala
- Contur zona studiata
- Gard plasa
- Gard beton
- Gard metal
- Gard beton cu metal
- Acces
- Trotuar
- Constructii masurate
- Constructii cadastrate
- Bordura
- Platforma
- Ax rigola
- Rigola
- Conducta gaz

Construcții:
- Construcții existente, pe proprietatea CF 363226 Arad, care fac obiectul prezentei documentații
- Construcții existente, pe proprietatea CF 363226 Arad, care **NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII**
- Construcție exsitentă neintabulată, care **NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII**
- Platforme propuse, trotuare de garda
- Construcții existente, pe proprietăți învecinate
- Suprafețe neamenajate
- Zonă pubele
- Platformă teren sport

Accese:
- Rigola
- Hidrant
- Camin apa
- Camin canalizare
- Contor gaz
- Indicator rutier
- Stalp beton
- Stalp metal
- Firida electrica
- Nuc
- Arbore

Acces auto
Acces pietonal
Acces construcție

5.00m 10.00m 15.00m 20.00m

Vlad-Gabriel Gurza
Digitally signed by Vlad-Gabriel Gurza
Date: 2025.07.22 09:31:23 +03'00'

COLECTIV COMPANIE

ARHITECTURĂ
arh. HAMZA Augustin-Răzvan
arh. GÖRBE Denisa-Lorena
drd. arh. DRĂGHICI Cristina-Alexandra
arh. TODOR Doina-Lavinia
arh. BABEU Cătălin-Bogdan
arh. RUSEN Alexandra-Maria
arh. ILACI-COJAN Carina-Andreea
arh. BUȚĂ Adina
arh. PARASCHIVU Florin Adelin Eleodor
arh. DRĂGHICI Cristian-Florian
arh. CÎTU Daniela-Slavița
arh. APETRI Anuța
teh.pr. BOGDAN Ovidiu-Alexandru
teh.pr. MARCHIȘ David-Cristian
teh.pr. LAZĂR Sergiu-Eusebiu
teh.pr. CODILĂ Daiana-Iconia
dsg.pr. BATTA Adelina-Maria
dsg.pr. STANCIU Angelo

URBANISM
urb. POPA Dan Alexandru
urb. TOBOȘARU Cristiana
arh. urb. SPIRIDON LUIZA
STRUCTURĂ REZISTENȚĂ
ing. FÜLÖP Flavius
ing. ALBU Rocsana
ing. TIEȘ Filip
SISTEME DE SECURITATE
dr.ing. GURZA Vlad Gabriel
pro. REGEA Simona
ing. BODOR Claudiu
INSTALAȚII SANITARE, TERMICE ȘI VENTILAȚII
ing. HAGHIAC Elisabeta
ing. RADU Ovidiu
ing. NEGRU Gabriel
PEISAGISTICĂ
ing.peis. BALINT Gabriel Cătălin

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 6209 Augustin HAMZA Arhitect cu drept de semnătură

RHEINBRUCKE S.R.L. TIMIȘOARA - ROMÂNIA

Categoria de importanta: C Clasa de importanta: II,III Grad de rezistenta la foc: II

PROIECTANT GENERAL:
RHEIN BRUCKE
S.C RHEINBRUCKE S.R.L.
ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya nr.7, ap. 20A
tel.0748.022.805
CUI 2806363
J35/28/12.01.1993

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
Șef Proiect	arh. **Hamza Augustin**	
Proiectat	arh. **Hamza Augustin**	
Proiectat	arh. **Paraschivu F. Adelin**	
Desenat	arh. **Paraschivu F. Adelin**	
Desenat	teh. pr. **Marchis David Cristian**	

FAZA				EMITENT		SPECIALITATE			FORMAT
P	T	H	R	H	A	R	H	A3+

BENEFICIAR: **UAT MUNICIPIUL ARAD**

PROIECT NR. **699-2024**

DENUMIRE PROIECT: **AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR TEHNOLOGIC**

FAZA **D.T.A.C. + P.Th.**

SCARA 1:500

AMPLASAMENT: **STR. IOAN FLUERAS Nr. 10C, MUNICIPIUL ARAD, JUD. ARAD CF nr. 363226, TOP. nr. 363226**

PLANȘA PD_ARH_02

DATA **06/2025**

DENUMIRE PLANȘĂ: **Plan de situație existent**

REVIZIA **r00**